

**Referat af ordinær generalforsamling.
Den selvgroede andelsboligforening Dragehøjen.**

Den 25. juni 2020

Afholdt på Fensmark bibliotek.

Fraværende var: Arne L, Gitte Fugl, Lene B, Hanne og Robert

Grethe bød velkommen til vores 31. generalforsamling.
Så i år er der 30-års jubilæum.

1. Valg af dirigent:

Aase blev enstemmigt valg. Hun konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning:

v/ Grethe Andersen. (vedlagt som bilag.)

3. Årsregnskab og værdiansættelse:

Årsrapporten gennemgået af Inge Lilleskov. *Godkendt.*

Andelsværdien sættes til 4,651523 ved at bruge den kontante ejendomsværdi, som står på side 19 i Årsrapporten. *Godkendt*

4. Forelæggelse af drift-og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften.

Budget gennemgået af Inge Lilleskov. *Godkendt.*

I år er der ingen ændring af boligafgiften.

5. Forslag:

a. Forslag fra Gitte Larsen i nr. 30 – se bilag.

Angående ude lys. Strøm til udhus går via egen bolig. Relæ som sidder i det ene udhus styrer tænd/sluk funktionen, som kun bruger strøm for få kroner om året.

b. Angående flagstang – se bilag.

Alle var enige om en flagstang ville være godt.

Robert donerer flagstang og Poul-Erik donerer flag og Edith donerer vimpel.

Den skal så opsættes på fællesgræs ud for Poul-Eriks have og Gitte Fugls carport.

Robert, Poul-Erik og Edith består så af flagudvalget, som står for officielle flagdage.

Ellers kan man selv benytte flaget ved private fødselsdage. Det vil komme til at ligge i ”skuret”

c. Vedligehold af beplantningsbælte.

Da vi snart skal have gravet ud til fjernvarme, venter vi.

Grethe vil dog sende en besked til Rene (bygherre) om fremtidig aftale og om vedligeholdelse.

d. Der henstilles atter til at gæster benytter gæsteparkeringen. Det står i vores husregler. Mangler man en kan man få den printet ud hos bestyrelsen.

e. Forslag fra bestyrelsen:

Ny asfalt. Der er indhentet 2 tilbud.

Gitte Larsen har en forbindelse til en som har indsigt i asfalt. Der kommer jo store biler, så underlaget skal være ekstra hårdt.

f. Forslag fra Poul-Erik i nr. 40- se bilag

Angående Poul-Eriks trailer, vil han gerne etablere en plads i sin forhave, eller bag sin carport på egen grund.

Der var ingen som havde noget at indvende. Tilladelse givet.

6. Valg til bestyrelsen.

Inge og Karin er på valg.

Karin modtager ikke genvalg.

Inge Lilleskov fortsætter og Gitte Larsen træder ind for Karin

Suppleanter:

1. Robert Andersen

2. Karin Larsen

7. Valg af administrator.

Bestyrelsen benytter ingen administrator pt.

8. Valg af revisor.

Det blev vedtaget at fortsætte med revisionsfirmaet Ole Traberg.

9. Eventuelt.

a. Fastsættelse af sommerfest. Det bliver, lørdag den 15-8-2020

b. Festudvalg bliver, Hanne, Robert og Karin

c. Gavekassen: Poul-Erik skal betale 75 kr. Og resten 130 kr.

Reglerne for gaver er uændrede. Der gives for et samlet beløb på 300 kr.

250 kr. I form af gavekort + vin, chokolade eller blomster for 50 kr.

Gives ved runde fødselsdage, samt ved halvrunde, fra 70 år.

Dåb, Konfirmation, Bryllup, Kobberbryllup, Sølvbryllup, Guldbrillup.....

d. Telefonlisten gik rundt til evt. rettelser.

e. Fibernet: på foranledning af Aase, har vi fået kontakt til Fibia.

Grethe har talt med dem, og de har sendt en præsentation på deres udbud. Vi kan så hver især, i fred og ro selv sammenligne med hvad vi har og hvad vi kan få.

Grethe fik den besked, at minimum 9 husholdninger skulle tilsluttes.

I bedes give besked senest til vores næste arbejdsdag, d. 6. Juli, eller besked til Grethe.

f. Der er pt. 4 på venteliste.

Bestyrelsen takkede for god ro og orden. *Pas på jer selv!*

Passe Rindelsen

Dirigent

Anders Rude

Formand

Inge Lillestør

Bestyrelsesmedlem

Karin Hansen

Bestyrelsesmedlem