

**Referat af ordinær generalforsamling.
Den selvgroede andelsboligforening Dragehøjen.**

Den 12. April 2019

Afholdt på Fensmark bibliotek.

Fraværende var: Arne Lilleskov, Edith Nielsen, Gitte Fugl og Gitte Larsen.

Grethe bød velkommen til vores 30. generalforsamling.

1. Valg af dirigent:

Aase blev enstemmigt valg. Hun konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning:

v/ Grethe Andersen. (vedlagt som bilag.)

3. Årsregnskab og værdiansættelse:

Årsrapporten gennemgået af Inge Lilleskov, og godkendt.

Andelsværdien sættes til 4,737980 kr. som fremkommer, ved at bruge den kontante ejendomsværdi = model C, (som vi plejer), står på side 19 i årsrapporten. *Godkendt.*

4. Forelæggelse af drift-og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften.

Budget gennemgået af Inge Lilleskov. *Godkendt.*

Ny huslejberegning sendt rundt. C-boligerne er uændrede. A+B-boligerne, er der en lille ændring.

Inge laver ny a-conto til vand, til dem der vil have ændret huslejen.

Husk at ændre indbetalingen i banken. Reg.nr 0614 - kontonr. 614-04-16558

Hvis man har fået ny bankkonto, vil Inge gerne have det at vide, hvis hun skal overføre penge. *Godkendt..*

5. Forslag fra bestyrelsen:

a. Fællespladsen med affaldsbeholder.

Reducering af beplantning, samt omlægning af fliser.

Der var enighed om, at tage kontakt til Jørgen (snemanden) og høre om det kan lade sig gøre, og et evt. Tilbud.

6. Valg til bestyrelsen.

Formanden, Grethe er på valg. Modtager genvalg.

Valg af suppleanter:

1. Birthe Rasmussen

2. Robert Andersen

Tak for det.

7. Valg af administrator.

Bestyrelsen benytter ingen administrator pt.

8. Valg af revisor.

Det blev vedtaget at fortsætte med revisionsfirmaet Ole Traberg.

9. Eventuelt.

- a. Fastsættelse af sommerfest. Det bliver, søndag d. 4. August
- b. Festudvalg bliver, Hanne, Kirsten og Aase.
- c. Gavekassen er i balance, der skal først betales til næste år.
Reglerne for gaver er uændrede. Der gives for et samlet beløb på 300 kr.
250 kr. I form af gavekort + vin, chokolade eller blomster for 50 kr.
Gives ved runde fødselsdage, samt ved halvrunde, fra 70 år.
Dåb, Konfirmation, Bryllup, Kopperbryllup, Sølvbryllup, Guldbrillup.....
- d. Telefonlisten gik rundt til evt. rettelser.
- e. Ninet har haft en mand ude for at se på isoleringen på loftet.
Hun har fået et tilbud, som hun vil sende til bestyrelsen.

Bestyrelsen takkede for god ro og orden.

Vi fik det traditionelle gode smørrebrød, i år dog fra Bilka da Brugsen ikke kunne levere, da vi var for sent ude.

Tak for mad.

Referent: Karin Larsen

Aase Andersen

Dirigent

Inge Lilleskov

Formand

Inge Lilleskov
Bestyrelsesmedlem

Inge Lilleskov

Karin Larsen
Bestyrelsesmedlem

Karin Larsen